

UNIDAD DE SERVICIOS PARA LA EDUCACIÓN BÁSICA EN EL ESTADO DE QUERÉTARO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

PADRÓN INMOBILIARIO

No. EN EL PADRÓN	UBICACION	USO	CONCEPTO	SUPERFICIE (MT ²)	CLAVE CATASTRAL	NUMERO DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	VALOR EN LIBROS	COMENTARIOS	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
12310	Avenida Magisterio no. 1000, Col. Colinas del Cimatlario, Santiago de Querétaro, Qro.	Oficinas centrales del Organismo	Edificio que alberga oficinas administrativas	20028.87	No se cuenta con clave catastral	No se cuenta con escritura	\$ 200,478.70	\$ 200,478.70	Con fecha 13 de Diciembre del 2006, se ingresó al Programa para Regularizar la Titulación de Bienes Inmuebles Comprendidos en el Patrimonio de los Poderes del Estado de Querétaro de los Municipios del Estado, de las Entidades Paraestatales y las Paramunicipales (Número de solicitud 0031).	01E
12310	Calle Pedro Vega s/n, Bo. La Presa de Municipio de Ezequiel Montes, Qro.	Plantel educativo de nivel ESCUELA PRIMARIA	Terreno y construcción de espacio educativo	2500	07-01-001-01-026-001	24821	\$ 2,042,274.27	\$ 2,042,274.27	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Calle sin nombre Barrio de la Cruz Municipio de Jajalpan de Serra de Serra, Qro.	Oficinas Regionales de la Region I	Terreno y construcción de oficinas regionales	9265	90100103067015	4969	\$ 12,782,143.61	\$ 12,782,143.61	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Comunidad Baranca Municipio de Fina de Amoleas, Qro.	Escuela PRIMARIA y Preescolar	Terreno de espacio educativo	2295	020101748134097	4103	\$ 1,426,230.20	\$ 1,426,230.20	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Calle Labna Bonampak y Zinacantan, Fracc. Vista Azul, Delegación Josefa Vergara y Hernandez, Querétaro, Qro.	Escuela PRIMARIA	Terreno de espacio educativo	4824	140100137055001	41018	\$ 15,522,689.29	\$ 15,522,689.29	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Avenida Aguilas s/n y Calle Aguilas Dorada s/n, en el Fraccionamiento Las Aguilas, San Juan del Rio	ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	Terreno de espacio educativo	2760	160100109386046	22950	\$ 2,566,502.40	\$ 2,566,502.40	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E

12310	Avenida Aguilas sin y Calle Aguilas Fraccionamiento Las Aguilas, San Juan del Rio	ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	Terreno de educativo	espacio 6422	160100109386012	22950	\$	5,972,106.60	\$	5,972,106.60	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Barrio Provincia, Comunidad Saldaniaga, Municipio del Marnes Orz Prolongacion Zaragoza numero, Frac. las Plazas, municipio de Querétaro	la ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	Terreno de educativo	espacio 10030	110107466310185	23745	\$	392,674.50	\$	392,674.50	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Manzana 5 que comprenden las Avenidas de los Huestecos, de los Mayas, Frac. Cerrito Colorado, municipio de Querétaro	ESCUELA SECUNDARIA PRIMARIA	Inmueble educativo	espacio 7111	140100119151003	45815	\$	29,834,069.07	\$	29,834,069.07	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Manzana 3 que comprenden las Calle Cuicatecos, Zacapoaxtla y Taraumaras del Frac. Cerrito Colorado Comevi Delegación Félix Osore Sotomayor. municipio de Querétaro	JARDIN DE NINOS	Inmueble educativo	espacio 3993	140100127216001	45816	\$	10,062,996.95	\$	10,062,996.95	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Calle Vicente Guerrero esquina con calle Emiliano Zapata Del Municipal de Santa Rosa Lauregui, municipio de Querétaro	ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	Inmueble educativo	espacio 10190	140100127510002	45817	\$	28,393,792.70	\$	28,393,792.70	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Calle Vicente Guerrero esquina con calle Emiliano Zapata Del Municipal de Santa Rosa Lauregui, municipio de Querétaro	JARDIN DE NINOS	Inmueble educativo	espacio 1348	140311001017041	45818	\$	2,596,281.46	\$	2,596,281.46	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E

12310	Lote número 1 en JARDIN la cabecera de NIÑOS que comprenden las calles Quauhuenot, Acamapichtli y Motezuma del Frac. Lomas de Casa Blanca Sección Sur, en la Colonia Azteca, Delegación Josefa Vergara, municipio de Querétaro.	DE Inmueble educativo	de espacio 3607	140100117712001	45819	\$	7,963,503.05	\$	7,963,503.05	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Manzana XX en ESCUELA la calzada de las lágrimas y calle PRIMARIA de la enseñanza Frac. Lomas de San Pedro Peñuelas, Delegación Epigmenio González, municipio de Querétaro.	Inmueble educativo	de espacio 7553	140100131072005	45820	\$	38,018,730.72	\$	38,018,730.72	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Manzana 49 de la JARDIN cabecera de NIÑOS manzana formada por la Avenida de los Teclihuacanos y las calles de Agave y Zapotecas, en el frac. Cerrito Coltraño, Delegación Félix Osoreo, municipio de Querétaro	DE Inmueble educativo	de espacio 3206	14010012726301	45821	\$	8,282,126.67	\$	8,282,126.67	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Lote 003, de la ESCUELA etapa 11, ESCUELA PRIMARIA Fraccionamiento La Pradera, El Marquez, Querétaro	Inmueble educativo	de espacio 3138.71	110606301031003	47590	\$	3,829,226.20	\$	3,829,226.20	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E

12310	Predio ubicado en JARDIN DE INMUEBLE DE espacio 3466.092 la cabecera de la manzana que comprenden la avenida Marquez de las Amarillas Avenida Viola del Villar del Aguila y la Avenida Marquez, Manzana XII, del Fracc. Lomas del Marquez, Queretaro, Qro.	140100121331051	47611	\$	13,750,335.60	\$	13,750,335.60	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Predio ubicado en SECUNDARIA calle Fidel TECNICA Velazquez, Fracc. Lazaro Cardenas, Del. Josefa Vergara, Qro.	140100117774001	47591	\$	35,181,464.35	\$	35,181,464.35	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Predio uicado en JARDIN DE INMUEBLE DE espacio 10804.48 calle Sierra NINOS Morena, Fracc. La Loma IX, Del. Felix Osore, Qro.	140100127959001	47592	\$	18,054,817.20	\$	18,054,817.20	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Lote 002 JARDIN DE INMUEBLE DE espacio 2400.574 Fraccionamiento NINOS Piramides Municipio de Corredidora	060100108033009	49202	\$	4,647,010.99	\$	4,647,010.99	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Lote 002 ESCUELA DE INMUEBLE DE espacio 4185.089 Fraccionamiento PRIMARIA Piramides Municipio de Corredidora	060100108032008	49202	\$	6,909,213.40	\$	6,909,213.40	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Corredidora Lote 1 de la ESCUELA DE INMUEBLE DE espacio 4580 Manzana 219 PRIMARIA Fracc. Villas de Sanilago, Delegación Epligmenio	14 01 001 31 219 001	50612	\$	9,183,263.20	\$	9,183,263.20	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Conzale7 Predio Ubicado Secundaria en el punto del Técnica Lindero y los Quiles, Municipio de Calan, Qro	05 01 062 01 017 023	1410	\$	2,803,470.88	\$	2,803,470.88	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E

12310	Inmueble ubicado en la Manzana XXIX que se encuentran en la esquina formada por las calles Lic. Carlos A. Madrazo y Avenida Plutarco Elías Calles del Fracc. Lázaro Cárdenas	Jardín de Niños	Inmueble educativo	de espacio 4317.634	14 01 001 17 746 002	50611	\$	11,883,201.90	\$	11,883,201.90	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Predio Ubicado en la Manzana XXIX que se encuentran en la esquina formada por las calles Lic. Carlos A. Madrazo, Lic. Jesús Reyes Heróles y Ricardo Flores Magón del Fracc. Lázaro Cárdenas.	ESCUELA ESCUELA PRIMARIA	Inmueble educativo	de espacio 6486.032	14 01 001 17 746 001	50611	\$	16,928,101.90	\$	16,928,101.90	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Predio Ubicado en la Manzana 291 Fracc. Villas de Santiago de Querétaro. Del Epigmenio González	Jardín de Niños	Inmueble educativo	de espacio 10504.21	14 01 001 31 291 001	50610	\$	12,195,392.99	\$	12,195,392.99	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Predio ubicado en la Manzana 49 de Especial las calles Arroyo, Privada Agua y Privada Acaquila del Fracc. El Brin	Educación Especial	Inmueble educativo	de espacio 4466.156	14 01 001 27 434 001	50609	\$	14,021,372.41	\$	14,021,372.41	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Predio ubicado en la Comunidad del Jagüey, E. Montes	ESCUELA PRIMARIA	Inmueble educativo	de espacio 5622	070203801003005	8946	\$	796,840.00	\$	796,840.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Predio ubicado en zona 03, lote manzana 20, lote 01, poblado Los Olvera.	JARDIN NIÑOS	DE Inmueble educativo	de espacio 564	140100132475001	3424	\$	834,720.00	\$	834,720.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Predio ubicado en zona 03, lote manzana 20, lote 08, poblado Los Olvera II.	JARDIN NINOS	DE Inmueble educativo	de espacio 1949	140100132475008	3425	\$	5,118,158.40	\$	5,118,158.40	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E

12310	Predio ubicado en JARDIN DE NIÑOS el lote 2 de la Manzana II del predio ubicado como la Fracción 2-2, resultante de la subdivisión de la fracción segunda, del Rancho el Camino Real	DE Inmueble educativo	espacio 10401.4	110305001019002	10210	\$ 15,914,142.00	\$ 15,914,142.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Predio ubicado en CENTRO Av. Camino Real s/n (hoy núm. 39) MULTIPLE Fracc. El Pinar, Amealco.	A Inmueble educativo	espacio 10000	010100103104001	5218	\$ 11,090,212.26	\$ 11,090,212.26	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Predio Parcela SECUNDARIAS No. 19-A Z/1 P1/2, ubicado en el Ejido la Negreta, Corregidora, Querétaro	Inmueble educativo	espacio 2000	060102601999019	31759	\$ 2,436,513.20	\$ 2,436,513.20	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Predio ubicado en JARDIN DE NIÑOS Zona 03 Manzana 20, lote 02, poblado Los Olivera Corregidora, Qro.	DE Inmueble educativo	espacio 3635	140100132475002	3426	\$ 5,379,800.00	\$ 5,379,800.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Lote 18 manzana II Fracc. Los Heroes, El Marqués, Querétaro	Inmueble educativo	espacio 6361	110304502008009	10209	\$ 6,998,145.00	\$ 6,998,145.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Predio Ubicado en Calle Fray Juan Maldonado, JARDIN DE NIÑOS Fundadores, Querétaro	Inmueble educativo	espacio 6770	140100127814001	25460	\$ 18,976,261.03	\$ 18,976,261.03	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Predio ubicado en ESCUELA PRIMARIA 5, Fracc. Hacienda la Cruz, Rancho la Cruz, Carretera Estatal 210 S/N	Inmueble educativo	espacio 2810.2	110303201010006	2810	\$ 7,598,761.27	\$ 7,598,761.27	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Predio ubicado en Educación Especial Ciro Anaya, el Llano, Camino a San Martín Florida (Santa Bárbara)	Inmueble educativo	espacio 5000.13	040100102022004	5000	\$ 1,375,035.75	\$ 1,375,035.75	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Predio ubicado en JARDIN DE NIÑOS Ignacio Pérez Sur	DE Inmueble educativo	espacio 1246.134	140100103037011	1246	\$ 6,522,082.74	\$ 6,522,082.74	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E

22

12310	Predio Ubicado en Prolongación Privada Zaragoza	JARDIN NIÑOS	DE Inmueble educativo	de espacio	538 69	140100103037199	538	\$	2,276,658.16	\$	2,276,658.16	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Predio Ubicado en Manzana 39, Alfonso Sanchez	ESCUELA PRIMARIA	Inmueble educativo	de espacio	8782.5	140100128498001	8782	\$	11,944,200.00	\$	11,944,200.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Manzanera esquina Ricardo Flores Mazon	ALBERGUE a ESCOLAR	Inmueble educativo	de espacio	2575	020100101042002	2575	\$	2,892,441.38	\$	2,892,441.38	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Maquecitos	Rehabilitacion de Espacios	Inmueble educativo	de espacio				\$	2,119,100.37	\$	2,119,100.37	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Rehabilitacion de Espacios	Educativos	Inmueble educativo	de espacio				\$	3,065,696.24	\$	3,065,696.24	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12310	Lote 1 Manzana 42	ESCUELA PRIMARIA	Inmueble educativo	de espacio	15703	160101202052002	17520	\$	16,346,900.00	\$	16,346,900.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12331	Fraccionamiento JARDIN DE Fundadores, San Juan del Rio	JARDIN NIÑOS	DE Inmueble educativo	de espacio	3000	11-02-015-03-001-116	59850	\$	7,098,000.00	\$	7,098,000.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12331	Real Solare I, Finca 2	PRIMARIA	Inmueble educativo	de espacio	2812.5	11-03-045-02-047-053	4996	\$	6,309,000.00	\$	6,309,000.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12331	Av. Hacienda los Yunque, Lote 53, Manzana 15, Etapa 5, Fraccionamiento Ilos Heroes	PRIMARIA	Y Inmueble DE educativo	de espacio	6309.94	11-03-061-04-136-002	4963	\$	9,168,000.00	\$	9,168,000.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12331	Lote 3, Manzana 26, Etapa 2, JARDIN Avenida Santa Maria, Fraccionamiento Villas de la Piedra II	JARDIN NIÑOS	Y Inmueble DE educativo	de espacio	3224.32	11-03-061-04-136-003	4963	\$	3,870,000.00	\$	3,870,000.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12331	Lote 4, Manzana 26, Etapa 2, JARDIN Avenida Santa Maria, Fraccionamiento Villas de la Piedra II	PRIMARIA	Y Inmueble DE educativo	de espacio	7722.33	11-04-070-02-069-001	4964	\$	7,691,000.00	\$	7,691,000.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E

12331	Inmueble Ubicado en Lote 2. Manzana 4ta. Etapa 1. Fraccionamiento Villas del Refugio	SECUNDARIA	Inmueble educativo	de espacio 4130.17	11-06-063-01-094-005	4965	\$ 4,833,000.00	\$ 4,833,000.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12331	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 5. MANZANA 2. ETAPA 2. FRACCIONAMIE NTO RINCONES DEI MARQUES	SECUNDARIA	Inmueble educativo	de espacio 8,138.67 m2	11-02-015-02-109-191	234	\$ 11,260,000.00	\$ 11,260,000.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
12331	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 1 Y 2 MANZANA 64 ETAPA 19 AVENIDA VICUÑA FRACCIONAMIE NTO LA PRADERA EL	PRIMARIA Y PREESCOLAR	Inmueble educativo	de espacio 6,007.59 M2	11-06-063-01-064-001	328	\$ 22,000,000.00	\$ 22,000,000.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ	01E
TOTAL							\$ 509,358,139.01	\$ 509,358,139.01		



C.P. Ramón Valderramán Mandujano Hernández
Jefe del Departamento de Analisis Financiero



C.P. José Lozano Vaca
Encargado de Despacho de la Dirección de
Administración

Instrucciones:

- 1 NÚMERO DE CUENTA CONTABLE DE ACUERDO AL PLAN DE CUENTAS PUBLICADO POR EL CONAC 22/11/2010 Y EN PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO LA "SOMBRA DE ARTEGA" DEL 22/01/2011
- 2 DOMICILIO DONDE SE LOCALIZA EL INMUEBLE
- 3 USO QUE SE LE DA AL INMUEBLE
- 4 DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE (TERRENO, EDIFICIO Y ALGÚN OTRO DATO QUE CONSIDEREN PERTINENTE INDICAR)
- 5 LA SUPERFICIE TOTAL DEL INMUEBLE
- 6 CLAVE CATASTRAL, EN SU CASO
- 7 NÚMERO DE ESCRITURA, EN SU CASO
- 8 VALOR CATASTRAL, EN SU CASO
- 9 VALOR ASIGNADO EN ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
- 10 INDICAR SI SE CUENTA CON LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA ENTIDAD O EN SU CASO INDICAR EL PROCESO EN EL QUE SE ENCUENTRA LA REGULARIZACIÓN JURÍDICA.
- 11 SUMA QUE DEBE CORRESPONDER AL SALDO MANIFESTADO EN LA BALANZA DE COMPROBACIÓN ACTUALIZADA
- 12 ESTA CLASIFICACIÓN PERMITE IDENTIFICAR LAS FUENTES U ORIGENES DE LOS INGRESOS QUE FINANCIAN LOS EGRESOS Y PRECISAR LA ORIENTACIÓN ESPECÍFICA DE CADA FUENTE A EFECTO DE CONTROLAR SU APLICACIÓN